1610

I - 1654

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL

D 785936

Q-23302/18

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document,

Additional District Sub-Registrar BURDWAN

0 7 MAR 2018

Sakti Pada Pal

:: বিক্রয় কোবালা ::

বর্ধমান থানা ও বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত

গোপালনগর মৌজার সম্পত্তি

বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান ১৪৪৩ বর্গফুট

ডাঙ্গা শ্রেণী বর্তমানে বসবাসের উপযোগী ফাঁকা জায়গা

ক্রয়-বিক্রয় মূল্য - ১০,০০,০০০ টাকা

সরকারী নির্দ্ধারিত মূল্য - ১০,০২,০৮৪ টাকা।

ক্রেতা ঃ শ্রী জীবন দে

পিতা - স্বর্গীয় সুধন্য চন্দ্র দে, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিম - ছোটনীলপুর, আমবাগান, পোঃ - শ্রীপল্লী, শহর ও থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০৩।

PAN - BCSPD6713J

ক্রমশঃ

4678 · 28.02.18

Jiban Dey

Chhatoni pur. Burdwan

5000.00

৫০০০/-

28 FEB 2018

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

07 MAR 2018

Sakti Pada Pal

(পত্রাঙ্ক ঃ ২)

বিক্রেতা ঃ শ্রী শক্তিপদ পাল

পিতা - স্বর্গীয় মনীন্দ্রনাথ পাল, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - চাকুরী হইতে অবসর, সাকিম ও পোঃ - বৈকুণ্ঠপুর, থানা - পুরসুড়া, জেলা - হুগলী, হাল সাকিম - ধ্রুবডাঙ্গা, আমপুকুর, আসানসোল, পোঃ ও থানা - হীরাপুর, জেলা - পশ্চিম বর্ধমান, পিন - ৭১৩৩২৫।

PAN - AIJPP9232C

কস্য রায়ত স্বত্বদখলীয় ডাঙ্গা শ্রেণী বর্তমানে বসবাসের উপযোগী ভূমি বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমি অত্র কোবালা দাতা আমার খরিদা স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব মালিক ছিলেন সন্তোষ কুমার দেউটী মহাশয়। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে আর.এস. রেকর্ডে নিজ নাম নথিভুক্ত করিয়া এবং নিজ স্বাধীন স্বত্বে স্বত্ববান থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ১৯৬২ সালে বর্ধমান সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৪৫৬ নং খোস কোবালা দলিল দ্বারা যোগেশ চন্দ্র রায় মহাশয়কে তাহার স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতে কিয়দংশ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর যোগেশ চন্দ্র রায় মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ উক্ত দাগের কিয়দংশ সম্পত্তি খরিদ করিয়া মালিক ও দখলীকার হইয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ১৯৮২ সালে বর্ধমান সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৬৬৯ নং খোস কোবালা দলিল দ্বারা সীতাংশু শেখর ঘোষ, শুভ্রাংশু শেখর ঘোষ এবং শশাংক্ক শেখর ঘোষ মহাশয়দীগকে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর উক্ত ক্রেতাগণ তপশীল বর্ণিত দাগে তাহাদের খরিদা সম্পত্তি

ক্রমশঃ

Sakti Pada Pal

(পত্রাঙ্ক ঃ ৩)

ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় নিজ নিজ স্বাধীনভাবে দখল ব্যবহারের সুবিধার্থে গত ইংরাজী ২০০২ সালে বর্ধমান সিভিল জজ আদালতে ১৪৭ নং দেওয়ানী পার্টিশন মোকর্দ্দমা আনয়ন করেন। উক্ত মোকর্দ্দমায় পক্ষগণের আলোচনা মত উক্ত স্থানে যাতায়াতের জন্য ৮ ফুট প্রশস্ত রাস্তার উল্লেখ্য করিয়া ও উক্ত মোকর্দ্দমার সোলেনামার সহিত সংযোজিত নক্সায় 'সি-১' ও 'সি-২' চিহ্ন দ্বারা নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত অংশ সীতাংশু শেখর ও শুভ্রাংশু শেখর ঘোষ-এর তোকে নির্দ্দিষ্ট হইলে তাঁহারা উভয় ভ্রাতা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি স্বাধীনভাবে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় একত্রে বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে মানচিত্র দ্বারা নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া আমি অত্র কোবালা দাতা তপশীল বর্ণিত আর.এস. ৪ দাগ যাহা এল.আর. ৪/২৭৯ দাগে মানচিত্র দ্বারা নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া বর্তমান তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি গত ইংরাজী ২০০৩ সালে বর্ধমান সদর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬২ নং ভল্যুমে ২৩ হইতে ৩০ নং পাতায় নথিভুক্ত ১৯৯৪ নং খোস কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এবং খরিদ সূত্রে মালিক ও দখলীকার হইয়া এবং এল.আর. রেকর্ডে ৭৯৫ নং খতিয়ানে নিজ নাম নথিভুক্ত করিয়া এবং নিজ স্বাধীন স্বত্বে স্বত্ববান থাকিয়া অপরের বিনাপত্যে ও বিনা স্বত্ব সংশ্রবে অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমি আসানসোলের বাটীতে স্থায়ীভাবে বসবাস করায় তপশীল বর্ণিত বর্ধমান থানা ও বর্ধমান পৌরসভার গোপালনগর মৌজার সম্পত্তি আমার বেহকসভা সম্পত্তি হইতেছে এবং তাহা আয়হীন অবস্থায় পড়িয়া রহিয়াছে। সেকারণ উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া নিজ হকসভা মত আয়বান সম্পত্তি খরিদ করিবার নিমিত্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে আপনি অত্র ক্রেতা আপনি নিজ অর্থে স্বেচ্ছায় তাহা খরিদ করিতে রাজি হইলে স্থানীয় পঞ্চজন ভদ্র ব্যক্তি উপস্থিত থাকিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ১০,০০,০০০ (দশ

ক্রমশঃ

Sakti Pada Pal

(পত্রাঙ্ক ঃ ৪)

লক্ষ) টাকা স্থির করিয়া দিলে আপনি উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত থাকায় আমিও উক্ত মূল্য যাচাই করিয়া উহা সময়োচিত ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ মূল্য জানিয়া ও বুঝিয়া এবং মূল্য বাবদ সমগ্র অর্থ মধ্যে আপনার নিকট হইতে কর্পোরেশন ব্যাঙ্কের বর্ধমান শাখার ১৭/০৮/২০১৭ তারিখের ০৪১২১৭৪ নং চেক মূলে ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা ও সিন্ডিকেট ব্যাঙ্কের বর্ধমান সেন্ট জেভিয়ার্স স্কুল শাখার ১২/০২/২০১৮ তারিখের ৯১০০২৭ নং চেক মূলে ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা ও উক্ত ব্যাঙ্কের উক্ত শাখার ২৮/০২/২০১৮ তারিখের ৯১০০২৮ নং চেক মূলে ৩,২৫,০০০ (তিন লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা ও কর্পোরেশন ব্যাঙ্কের বর্ধমান শাখার ১২/০২/২০১৮ তারিখের ৪১২১৭৫ নং চেক মূলে ১,০০,০০০ (এক লক্ষ) টাকা এবং বর্ধমান এস.বি.আই. ব্যাঙ্কের পারবীরহাটা শাখার ১২/০২/২০১৮ তারিখের ১৯৭৬৮২ নং চেক মূলে ১,৭৫,০০০ (এক লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা অর্থাৎ মূল্যের সমগ্র ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা উক্তরূপে আপনার নিকট হইতে যথাযথ বুঝিয়া পাইয়া এবং অদ্য অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া ও তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামিত্ব লভ্য ও অধিকারাদি অদ্যাবধি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে এই কোবালা দলিল বলে আমাতে সম্পূর্ণরূপে রদ্ রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া সর্ব্বতভাবে আপনাকে বর্ত্তাইল বা অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান হইয়া ও থাকিয়া এবং নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইয়া ও মালিক হইয়া দান বিক্রয়াদি সকল প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল ইচ্ছামত পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশন বা স্থলাভিষিক্তগণ কস্মিনকালেও

ক্রমশঃ

Sakti Pada Pal

কোনপ্রকার ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরাপত্য করিলে বা দাবী দাওয়া আনয়ণ করিলে তাহা সর্ব্বস্থলে ও সর্ব্ব আদালতে সর্ব্বত ভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে এবং তদবস্থায় আমি তাহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে কোন প্রকার দায় বা দোষ থাকা প্রকাশ পাইলে বা সরকার দ্বারা অধীগৃহীত থাকা প্রকাশ পাইলে বা আমার স্বত্ত্ব দখল দোষে আপনার খরিদা স্বত্ত্ব ও দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে নিজ ব্যয়ে তদ্রুপ উদ্ভুত সকল প্রকার দায় বা দোষ মুক্ত করিয়া দিয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্ব ও দখল কায়েম করিয়া দিব বা দিবে, না পারিলে মূল্যের সমগ্র অর্থ মায় আইন হারে ক্ষতিপূরণ সহ আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল অন্যথায় আইন আমলে আসিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাবদ রাজস্বাদি ও পৌরসভার ট্যাক্সাদি নিজ নামে প্রদান করতঃ সরকারী সকল সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ করিয়া নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি প্রদান করিলাম। প্রয়োজনে লিখিত সম্মতিও প্রদানে সম্মত রহিলাম।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ক্রয়-বিক্রয় মূল্য ১০,০০,০০০্ টাকা হইলেও সরকারী নির্দ্ধারিত মূল্য ১০,০২,০৮৪্ টাকা ধার্য্য হওয়ায় উক্ত সরকারী নির্দ্ধারিত মূল্য মতে রসুম ও রেজিষ্ট্রেশন ফিজ প্রদত্ত হইল।

অত্র কোবালা দলিলের সহিত ক্রেতার ও বিক্রেতার রঙিন ছবি এবং উভয় হস্তের দশ অঙ্গুলীর টিপ ছাপ প্রদান করা হইল, ইহাও অত্র কোবালা দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্থির চিত্তে স্ব-ইচ্ছায় এবং অত্র কোবালা দলিল পাঠ করিয়া ও ইহার মর্ম্ম

ক্রমশঃ

Sakti Pada Pal

(পত্রাঙ্ক ঃ ৬)

সকল উত্তম রূপে বুঝ সমুঝ করিয়া এবং মূল্য বাবদ সমগ্র অর্থ আপনার নিকট হইতে যথাযথ বুঝিয়া পাইয়া অত্র খোস কোবালা পত্র আপনার অনুকূলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৪ সাল ২২ শে ফাল্গুন, ইংরাজী ০৭/০২/২০১৮ খ্রীষ্টাব্দ।

ঃ তপশীল ঃ

জেলা - পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী - বর্ধমান সদর, বর্ধমান পৌরসভার সামিল মৌজা - গোপালনগর, জে.এল. নং - ৭৮, আর.এস. খতিয়ান নং - ৮৪, এল.আর. নিজ খতিয়ান নং - ৭৯৫ (সাত শত পঁচানব্বই) ভুক্ত আর. এস. দাগ নং - ০৪ (চার), এল.আর. দাগ নং - ৪/২৭৯ (চার বাই দুই শত উনআশি), ডাঙ্গা, বর্তমানে বসবাসের উপযোগী ভূমি, উক্ত দাগে মানচিত্র দ্বারা নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া আমার খরিদা অংশের পরিমান ও অত্র দলিলে বিক্রীত ভূমির পরিমান ১৪৪৩ (এক হাজার চার শত তেতাল্লিশ) বর্গফুট সমান ৩.৩১ শতক বা ২ কাঠা ৩ বর্গফুট। বিক্রীত ভূমির স্থানীয় সাবপ্লট নং 'সি-১' ও 'সি-২' -এর অংশ হইতেছে।

বিক্রীত ভূমির উত্তর বাহু ৫২ ফুট, দক্ষিণ বাহু ৫২ ফুট, পূর্ব বাহু ২৭ ফুট ০৯ ইঞ্চি এবং পশ্চিম বাহু ২৭ ফুট ০৯ ইঞ্চি। উক্ত স্থানে গমনাগমনের জন্য পশ্চিম দিকে ১৬ ফুট প্রশস্ত কাঁচা রাস্তা আছে। উক্ত রাস্তার কোন নাম নাই। বিক্রীত ভূমি বর্ধমান পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও চিহ্নিত অংশই বিক্রিত ভুমির চিত্র হইতেছে। নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে। বিক্রীত ভূমি উক্ত পথস্বত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ বিক্রয় করিলাম।

ক্রমশঃ

Sakti Pada Pal

চৌহদ্দি ঃ	উত্তরে -	উক্ত দাগের 'সি-১' সাবপ্লটের বক্রী অংশ।
	দক্ষিণে -	অত্র দাগের 'সি-২' সাবপ্লটের বক্রী অংশ।
	পূর্বে -	এল.আর. ৪/২৮০ দাগের জায়গা।
	পশ্চিমে -	১৬ফুট প্রশস্ত নামহীন কাঁচা রাস্তা।
		তন্মধ্যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

রায়ত দখলী স্বত্ত্ব, খাজনা ধার্য্য মত, ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও. বর্ধমান।

আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল ঃ

Gadadhar Mukherjee

(গদাধর মুখার্জ্জী)

কৌসুলী

এনরোলমেন্ট নং - F/1172/1219/2014

বর্ধমান জজ কোর্ট, বর্ধমান

কম্পিউটারাইজড্ টাইপকারক

অনির্বান চক্রবর্ত্তী

(অনির্বান চক্রবর্ত্তী)

"নিউ স্টেপ" কোর্ট কম্পাউন্ড (দক্ষিণ), বর্ধমান।

ইস্যাদি -

১। গৌরী পাল।
স্বামী- শ্রী শক্তিপদ পাল
সাং- শ্রীনগর পল্লী- হীরাপুর
থানা- হীরাপুর -
জেলা- পশ্চিম বর্ধমান

২। Sudam Paul
S/O, Sakti Pada Pal
Dhadkadanga, Asansol

SKETCH MAP SHOWING IN RED BORDER LINE THE THE LAND PORTION BEING SOLD TO SRI JIBAN DEY S/O LATE SUDHANYA CHANDRA DEY RESIDING AT- CHOTONILPUR AMBAGAN, P.O-SRIPALLY. P.S- BARDDHAMAN (SADAR) DIST- PURBA BARDDHAMAN. PIN- 713103 OF MOUZA- GOPALNAGAR. J.L.NO-78 R.S. PLOT NO- 4(P), L.R. PLOT NO- 4/279 (P) L.R. KH. NO- 795, SUBPLOT NO- C/1 PART, C/2 PART, P.S- BARDDHAMAN (SADAR) DIST- PURBA BARDDHAMAN. WARD NO- 13, UNDER BARDDHAMAN MUNICIPALITY

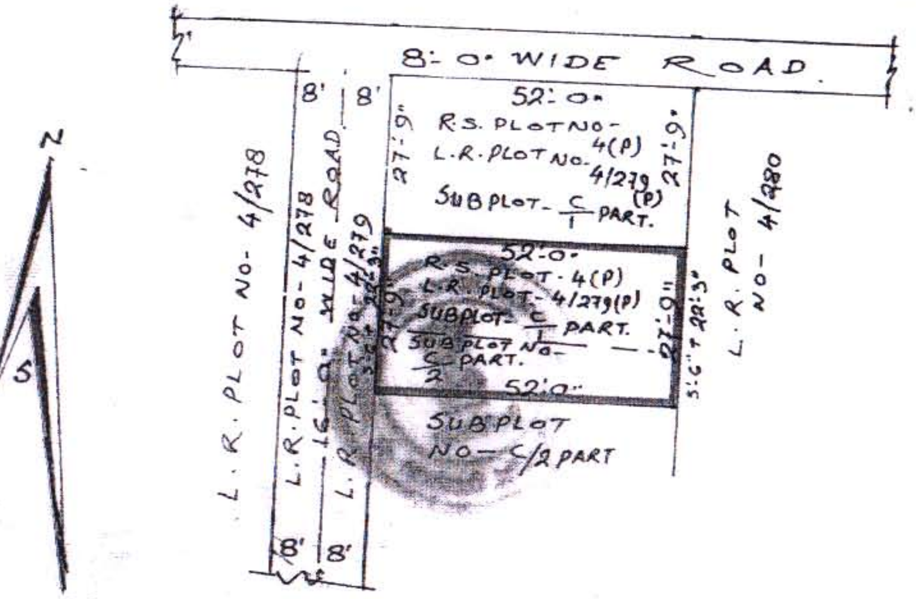
REFERENCES:-

R.S. PLOT NO- 4(P) L.R. PLOT NO- 4/279(P)	IN AREA = 1443 SQFT. = 2KATHA. 3 SQFT.

SUB PLOT NO- C/1 (PART) IN AREA: 1157 SQFT

SUB PLOT NO- C/2 (PART) IN AREA: 286 SQFT.

SCALE = 160". 1MILE



SKETCHED BY-

Mafizul Haque.
7/2/2018.

MAFIZUL HAQUE
B.Com. (Surveyor)
[C.P. Cell, M.B.C. Institute Burdwan]
Registration No-E.S.A.-15
Chotonilpur, Bahirpara, Burdwan

Sakti Pada Pal

SIGNATURE OF VENDOR

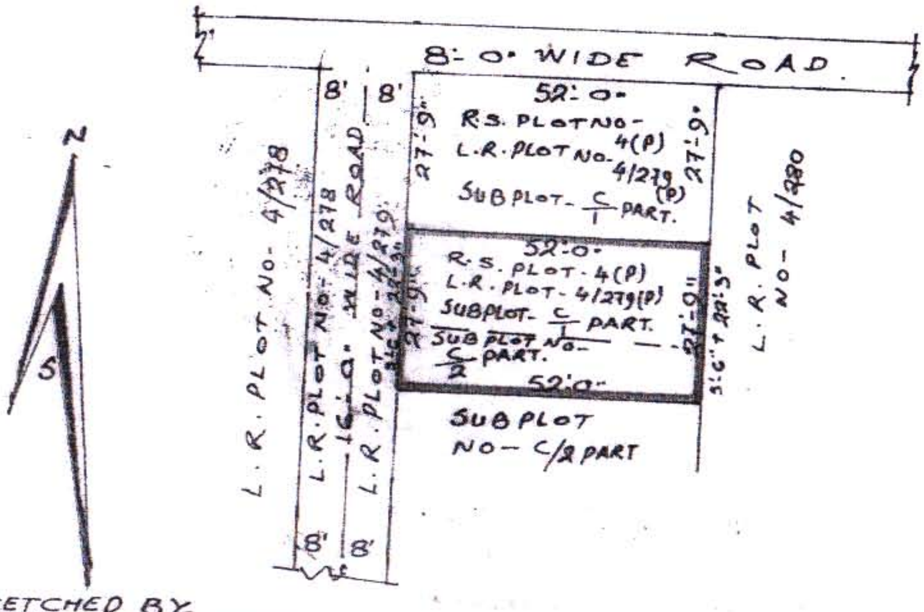
SKETCH MAP SHOWING IN RED BORDER LINE THE THE LAND PORTION BEING SOLD TO SRI JIBAN DEY S/O LATE SUDHANYA CHANDRA DEY OF RESIDING AT- CHOTONILPUR AMBAGAN, P.O- SRIPALLY. P.S- BARDDHAMAN (SADAR) DIST- PURBA BARDDHAMAN. PIN- 713103 OF MOUZA- GOPALNAGAR. J.L. NO- 78 R.S. PLOT NO- 4(P), L.R. PLOT NO- 4/279(P) L.R. KH. NO- 795, SUB PLOT NO- C/1 PART, C/2 PART, P.S- BARDDHAMAN (SADAR) DIST- PURBA BARDDHAMAN. WARD NO- 13, UNDER BARDDHAMAN MUNICIPALITY

REFERENCES:-

R.S. PLOT NO- 4(P)
L.R. PLOT NO- 4/279(P) | IN AREA = 1443 SQFT. = 2KATHA. 3 SQFT.

SUB PLOT NO- C/1 (PART) IN AREA = 1157 SQFT
SUB PLOT NO- C/2 (PART) IN AREA = 286 SQFT.

SCALE = 160". 1MILE



SKETCHED BY-

Mafizul Haque.
7/2/2018.

MAFIZUL HAQUE
B.Com. (Surveyor)
[C.P. Cell, M.B.C. institute Burdwan]
Registration No-E.S.A.-15
Chotonilpur, Bahirpara, Burdwan

Sakti Pada Pal

SIGNATURE OF VENDOR

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

JIBAN DEY

SUDHANYA CHANDRA DEY

30/11/1963

Permanent Account Number

BCSPD6713J

Signature

19072014

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एनएसडीएल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIJPP9232C

नाम /NAME

SAKTI PADA PAUL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANINDRA NATH PAUL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-11-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Sakti Pada Paul

आयकर आयुक्त, प.बं.-III

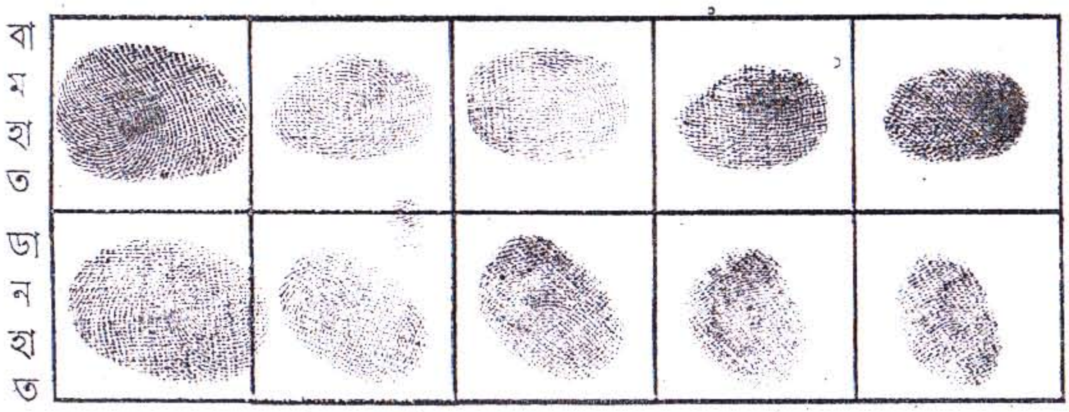
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - III

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृप्या जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

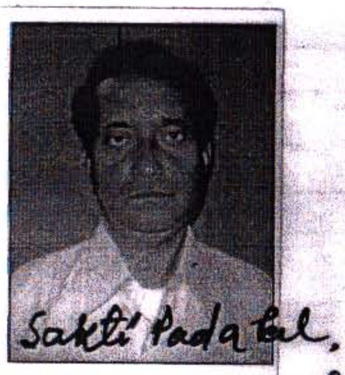
In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Sakti Pada Pal

ফটো ও উভয় হস্তের টিপ ছাপ



Sakti Pada Pal



Sakti Pada Pal

[illegible]

[illegible]

বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-01654/2018	Date of Registration	07/03/2018
Query No / Year	0203-0000239302/2018	Office where deed is registered	
Query Date	13/02/2018 2:51:42 PM	A.D.S.R. BURDWAN, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	GADADHAR MUKHERJEE BURDWAN JUDGES COURT,Thana : Burdwan, District : Burdwan, WEST BENGAL, Mobile No. : 9232724333, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 10,02,084/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 60,135/- (Article:23)		Rs. 10,028/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W13, Mouza: Gopalnagar

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4/279	LR-795	Bastu	Danga	1443 Sq Ft	10,00,000/-	10,02,084/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				3.3069Dec	10,00,000 /-	10,02,084 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Fingerprint	Signature
1	**SAKTIPADA PAL (Presentant)** Son of Late MANINDRANATH PAL Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/03/2018 ,Place : Office	 07/03/2018	 LTI 07/03/2018	Sakti Pada Pal 07/03/2018
	DHRUBADANGA, AMPUKUR, ASANSOL, P.O:- HIRAPUR, P.S:- Hirapur, Asansol, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713325 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AIJPP9232C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/03/2018 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**JIBAN DEY** Son of Late SUDHANYA CHANDRA DEY CHOTONILPUR AMBAGAN, P.O:- SRIPALLY, P.S:- Burdwan, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BCSPD6713J, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
GANGA PAL Wife of SAKTIPADA PAL DHRUBADANGA,ASANSOL, P.O:- HIRAPUR, P.S:- Hirapur, Asansol, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713325, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , Identifier Of SAKTIPADA PAL	
	07/03/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	SAKTIPADA PAL	JIBAN DEY-3.30688 Dec

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W13, Mouza: Gopalnagar

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 4/279(Corresponding RS Plot No:- 4/279), LR Khatian No:- 795	Owner:শ্রী শক্তিপদ পাল, Gurdian:মনীন্দ্র নাথ, Address:বৈকুন্ঠপুর.পুরসুরা.হুগলী.. Classification:ডাঙ্গা, Area:0.03300000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 020301654 / 2018

On 07-03-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:14 hrs on 07-03-2018, at the Office of the A.D.S.R. BURDWAN by SAKTIPADA PAL ,Executant.

Major Information of the Deed :- I-0203-01654/2018-07/03/2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,02,084/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/03/2018 by SAKTIPADA PAL, Son of Late MANINDRANATH PAL, DHRUBADANGA, AMPUKUR, ASANSOL, P.O: HIRAPUR, Thana: Hirapur, , City/Town: ASANSOL, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713325, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by GANGA PAL, , , Wife of SAKTIPADA PAL, DHRUBADANGA,ASANSOL, P.O: HIRAPUR, Thana: Hirapur, , City/Town: ASANSOL, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713325, by caste Hindu, by profession House wife

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,028/- (A(1) = Rs 10,021/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,028/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/02/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180185634232 on 27-02-2018, Amount Rs: 10,028/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90048951 on 27-02-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 60,135/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 55,135/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4678, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 28/02/2018, Vendor name: K Banerjee
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/02/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180185634232 on 27-02-2018, Amount Rs: 55,135/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90048951 on 27-02-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0203-01654/2018-07/03/2018

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2018, Page from 28661 to 28676

being No 020301654 for the year 2018.

Digitally signed by KAUSHIK BHATTACHARYA
Date: 2018.03.09 11:41:39 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 3/9/2018 11:41:05 AM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN

West Bengal.

(This document is digitally signed.)